

**VEDTÆGTER
FOR
HORNE NY SOMMERLANDS GRUNDEJERFORENING**

NAVN

§ 1.

Foreningens navn er "Horne Ny Sommerlands Grundejerforening".
Foreningens hjemsted er Faaborg-Midtfyn Kommune, Fyn.

FORMÅL

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejer-interesser indadtil såvel som udadtil over for myndigheder m.v., samt at administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser.

At overtage fællesarealer og veje.

MEDLEMMER

§ 3.

Enhver ejer af parceller på Horne Ny Sommerland er forpligtet og berettiget til at være medlem af foreningen. Medlemskabet begynder straks fra overtagelsesdagen.

Horne Ny Sommerland omfatter parceller som er udstykket i henhold til Lokalplan nr. 4.112. august 2006.

MEDLEMMERNES FORPLIGTELSE

§ 4.

Ethvert medlem er uden videre underkastet foreningens vedtægter, således som de til enhver tid lovligt er vedtagne på foreningens generalforsamling. Medlemmerne kan af generalforsamlingen pålægges ekstraordinære bidrag til dækning af mulige nye investeringer eller muligt driftsunderskud.

FORENINGENS PLIGTER INDADTIL

§ 5.

Foreningen skal sørge for, at de inden for foreningens område beliggende veje og fællesarealer er i behørig stand, og foreningen foranlediger de hertil medgående udgifter fordelt på alle fritidshusparceller med lige store andel pr. parcel.

BESTYRELSEN

§ 6.

Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen består af formand, næstformand og kasserer samt 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Eventuelt vederlag til en eller flere af bestyrelsens medlemmer fastsættes af generalforsamlingen.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.

Valg af formand og kasserer gælder for 2 år, således, at de afgår skiftevis hvert andet år. Formand afgår i lige kalenderår og kassereren i ulige kalenderår.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur på den ordinære generalforsamling. På den første afgår 1 og på den næste 2 medlemmer. Som suppleanter til bestyrelsen vælger generalforsamlingen hvert år 2 medlemmer.

Alle bestyrelsesmedlemmer, herunder formand og kasserer samt suppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender og kan antage eventuel fornøden juridisk og revisionsteknisk samt anden faglig bistand og udarbejder eventuelt en regnskabsinstruks til brug for foreningens kasserer og revisorer.

Bestyrelsen skal ved nyanlæg af nogen betydning indhente mindst 2 tilbud vedrørende samme entreprise.

Bestyrelsen kan ikke forpligte ved gældsstiftelse eller afhænde eller pantsætte fast ejendom uden generalforsamlingens bemyndigelse.

Alle foreningens retshandler kan gyldigt foretages af formanden eller i tilfælde af dennes forfald af næstformanden sammen med 1 af bestyrelsens øvrige medlemmer, efter at sagen på lovlig vis er vedtaget på et bestyrelsesmøde, bortset fra afhændelse og pantsætning af fast ejendom samt optagelse af lån, hvilke kræver underskrifter af hele bestyrelsen.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Indkaldelse sker med 8 dages varsel.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Afgørelser inden for bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflertal.

Står stemmerne lige, er det formandens, eller hvis denne ikke er til stede næstformandens, der gør udslaget.

Bestyrelsen er forpligtet til at føre referat af alle på generalforsamlingerne og bestyrelsesmøderne vedtagne beslutninger, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

GENERALFORSAMLING

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling, der afholdes en gang årligt i april kvartal, indkaldes med 1 måneds skriftligt varsel til hvert enkelt medlem.

Indkaldelsen sendes til medlemmernes e-mail adresse eller faste adresse.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af bestyrelsen, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer over for bestyrelsen skriftligt fremsætter begæring derom. Fremkommer en sådan begæring, skal ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 1 måned efter, at begæringen er kommet foreningens formand i hænde.

Indkaldelse til generalforsamling skal indeholde oplysninger om dagsorden, og kun de forslag, der er optaget på denne, kan komme til behandling og afgørelse.

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen, være indsendt skriftligt ved anbefalet brev til bestyrelsens formand og være denne i hænde senest 1. februar.

Forslag, der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, må indgives på samme måde med begæring om generalforsamlingens afholdelse.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og endeligt afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

Stemmeafgivning finder sted ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 1 medlem forlanger skriftlig afstemning.

Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamlinger er betinget af, at et medlem ikke er i kontingentrestance.

Hver parcel har 2 stemmer.

For umyndige eller medlemmer, der er ude af rådighed over deres bo, kan værge eller kurator give møde således, at denne deltager i forhandlingerne og afgiver stemme. På tilsvarende måde kan medlemmer lade sig repræsentere ved fuldmagt.

Et medlem kan dog højst repræsentere to andre medlemmer. Et ikke-medlem, der møder som værge, kurator eller fuldmægtig, kan kun repræsentere et medlem. Repræsentation ved værge eller fuldmagt er kun lovlig, når skriftlig meddelelse herom er tilstillet bestyrelsens formand senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Alle generalforsamlinger afholdes på Fyn.

DAGSORDEN FOR DEN ORDINÆRE GENERAL-FORSAMLING

§ 8.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab med revisionspåtegning for det forløbne år samt fremlæggelse af budget/kontingent for indeværende regnskabsår.
4. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.
5. Valg af formand eller kasserer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelses-suppleanter.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter, fordres, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningerne vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Såfremt 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer ikke er repræsenterede på generalforsamlingen, men forslaget dog er vedtaget med 2/3 af de repræsenterede stemmer, skal bestyrelsen skriftlig med mindst 8 dages varsel indkalde til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 4 uger efter den første afholdte generalforsamling.

Forslaget kan her vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer, uanset disses antal. De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger føres til referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det udsendes til alle medlemmer.

KONTINGENTER

§ 9.

Foreningens udgifter skal betales af medlemmerne på den af bestyrelsen fastsatte måde, så der pålægges lige store andele pr. udstykket parcel. Inden 3. januar skal bestyrelsen udsende opkrævning af kontingent, der skal være betalt senest 31. januar.

Hvis et medlem kommer i restance, opfordres vedkommende en gang skriftligt til at berigtige denne, og samtidig pålægges et rykkergebyr, der er fastsat af bestyrelsen. Sker betaling herefter ikke inden 14 dage, skal restancen med påløbende omkostninger overdrages til retslig inkasso.

EJERSKIFTE

§ 10.

At ejerskiftet anmeldes skriftligt til foreningens kasserer.

I tilfælde af ejers konkurs, gældsfragåelsesbo samt tvangsauktion betragtes ejerskiftet først som sket ved ejendommens videresalg.

Medlemmer, der har overdraget deres ejendom, er ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på tilbagebetaling af medlemskontingent eller på udbetaling af nogen andel af foreningens formue eller af de af foreningen eventuel dannede fonde.

MEDLEMSKARTOTEK

§ 11.

Foreningen lader føre et medlemskartotek, der indeholder oplysning om medlemmernes navne og adresser. Ved enhver adresseforandring fremsendes meddelelse herom til foreningens kasserer.

REGNSKABSÅR

§ 12.

Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december.
Første regnskabsår var perioden 17.9.2011 til 31.12.2011.
Bestyrelsen mangfoldiggør regnskabet og udsender det til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

Foreningens regnskaber underkastes kritisk revision af de på den ordinære generalforsamling valgte revisorer, der skal gøres bekendt med regnskabet og have adgang til bilagene senest 4 uger før den ordinære generalforsamling afholdes, og som senest 2

uger senere skal tilstille bestyrelsens formand et af revisorerne påtegnet regnskab med deres bemærkninger.

FORENINGENS FORMUE

§ 13.

Bortset fra en mindre kontant kassebeholdning skal foreningens pengemidler indsættes i et pengeinstitut. På sådanne konti kan hæves ved underskrift af kasserer.

For kasserer skal der på foreningens bekostning tegnes kautionsforsikring, hvis størrelse bestemmes af generalforsamlingen.

Hvis ingen ny beslutning træffes, er forsikringssummen den sidst vedtagne.

VÆRNETING

§ 14.

Såfremt foreningen anlægger retssag mod et eller flere medlemmer, er disse uden hensyn til deres personlige værneting pligtig at møde som sagsøgt for retten i Odense.

FORENINGENS OPLØSNING

§ 15.

Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være bestemt om ændringer af vedtægterne, kan den herved stiftende forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan forpligtelser. Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst 1/4 af foreningens medlemmer. Afstemning om foreningens opløsning finder i øvrigt sted efter reglerne for vedtægtsændringer.

I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning, træffes samtidig beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

Godkendt af Faaborg-Midtfyn Kommune

Den 22-11-11

.....

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 17. september 2011

Den

.....

Bestyrelsen

.....

Dirigent

* § 9 ændret juni 2016: ændring af dato for udsendelse og betaling kontingent.

* § 7 ændret juni 2019: ændring af udsendelse af indkaldelse til generalforsamling tilføjet sende til medlemmernes e-mail eller faste adresse.